



**HÁ MAIS DE 50 ANOS,
VOCÊ SONHA,
A GENTE REALIZA.**

EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS COM A MARCA CARRILHO



Com mais de cinco décadas de experiência e uma trajetória consolidada no mercado imobiliário de Pernambuco, a Carrilho vem acumulando sucessos ao longo da sua história.

A Construtora Carrilho iniciou suas atividades em 1969, executando obras públicas para o governo. Posteriormente, consolidou-se no mercado imobiliário, em seguida, passou a investir em edifícios populares, contando com os subsídios do programa Minha Casa Minha Vida.

Se tornou a maior construtora de Pernambuco em empreendimentos do Programa do Governo Federal Minha Casa Minha Vida – MCMV.

Vencedora do Troféu Ademi – maior competição do segmento, reconhecendo a qualidade dos empreendimentos entregues.

Os projetos realizados pela Carrilho seguem procedimentos regulados e certificados pela **ISO 9001 / PBQP-H nível A**, a fim de garantir a satisfação dos clientes.

GESTÃO INTEGRADA – A MODERNIDADE DA CARRILHO



A área técnica e de execução de obra é a base da Carrilho. Mas hoje contamos com muito mais.



Conselho Administrativo implantado.



Planejamento estratégico.



Acompanhamento de metas, indicadores e orçamento.



Gestão informatizada, acompanhamento em “real time” por toda a equipe.



Captação de clientes própria, com forte presença em plataformas digitais.



Obras independentes com gestão online integrada.



Gestão de Pessoas.

No decorrer dos anos, para dar mais flexibilidade às transações comerciais, foi criada a CCA Empreendimentos Imobiliários Ltda., com os mesmos sócios da Construtora Carrilho Ltda., formando, assim, o **Grupo Carrilho**.

Atualmente o Grupo Carrilho faz a gestão de mais de 70 empresas do formato SPE (sociedade com propósito específico).





1969

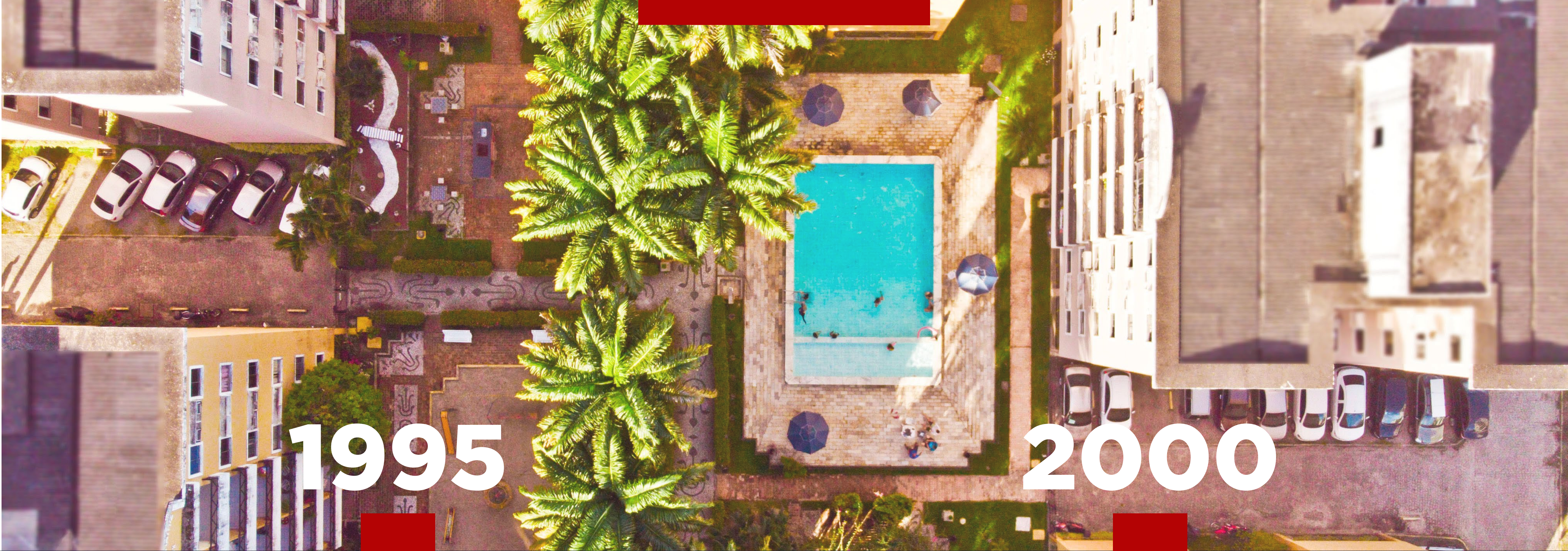
O COMEÇO

Dr. Antônio Carrilho e Dona Terezinha fundam a Construtora Carrilho.
Nas primeiras décadas executamos obras públicas no Recife e no interior de Pernambuco.



1985 1990

Firmamos nossa atuação
no mercado imobiliário com edifícios
residenciais tanto de alto
e médio padrões, quanto populares.



1995

2000

Plano +100

Inovamos financiando imóveis em 100 parcelas.

Vencedora do Troféu Ademi.

Fomos pioneiros em empreendimentos tipo condomínio-clubes, com diversos itens de lazer e entrega das áreas comuns equipadas e mobiliadas.



2005

Desenvolvemos um modelo de edificação popular de alta qualidade e produtividade, que permite a construção de 10 apartamentos por dia, 300 por mês e mais de 3600 por ano.

2015

Nossos empreendimentos conquistaram o Recife, Olinda, Jaboatão dos Guararapes, Camaragibe e Paulista.



2020

Ao longo de mais de 5 décadas, conquistamos a credibilidade de quem entregou mais de 12 mil unidades com qualidade e pontualidade.

Mas nossa maior conquista é poder realizar sonhos.

OBSERVAR RENOVAR INOVAR



A Carrilho construiu uma imagem de credibilidade no mercado de incorporação primando pela qualidade da construção e pela rigorosa pontualidade na entrega dos empreendimentos.

Trazendo sempre a **inovação no DNA** da empresa, a Carrilho sempre se renovou, sendo pioneira em diversos segmentos. Atualmente trabalhando com o próximo passo da sucessão, tendo a **terceira geração da família** incorporada a direção da empresa.

MISSÃO

Realizar, por natureza, o sonho da casa própria por meio da incorporação, construção e comercialização de projetos imobiliários.

VISÃO

Ser referência em empreendimentos imobiliários com reconhecimento pela qualidade da gestão, entregando crescimento e resultado aos sócios e parceiros.

PRIMEIRA GERAÇÃO



**ANTÔNIO
CARRILHO** | **TEREZINHA
CARRILHO**

SEGUNDA GERAÇÃO



**ANTÔNIO
BENEVOLO
CARRILHO**



**RICARDO
CARRILHO**

TERCEIRA GERAÇÃO



**FERNANDO
CARRILHO**



**MARIANA
CARRILHO**



**CARLOS
CARRILHO**



NOSSOS VALORES



COMPROMETIMENTO

Entregamos sempre o que prometemos.



EXCELÊNCIA

Oferecemos o melhor produto em nosso segmento e trabalhamos para sempre superar a expectativa dos nossos clientes.



CONFIANÇA

Somos uma empresa com mais de 50 anos no mercado, que preza pela segurança, tradição e solidez.



PROFISSIONALISMO

Trabalhamos com a gestão integrada que se compromete com o planejamento financeiro e estratégico da empresa.



TÉCNICA

- Uso de SCML, sistema de concreto moldado in loco, que nos habilita a construir 10 apartamentos por dia, com melhor aproveitamento de material e menos desperdícios.
- Redução de 85% na geração de resíduos, o que contribui para o meio ambiente.
- Padrão de qualidade carrilho cumprido fielmente. Entregamos o prometido.

GESTÃO

- Time de gestão composto por executivos de ampla experiência do mercado sendo, em sua maioria, do sexo feminino.
- Expertise trazida das renomadas universidades de Berkeley e Harvard.
- Desenvolvimento de novos modelos de habitação.
- Inadimplência de apenas 3%.
- Altíssima liquidez.
- Baixo risco creditício.



VENDAS

- Uma das maiores operadoras do Nordeste do programa Minha Casa, Minha Vida.
- 70% das vendas por meio de nossa própria estrutura e de forma digital, sendo as demais vendas feitas por meio de parcerias.
- Satisfação de clientes é um de nossos indicadores de qualidade.





INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA

Nessas mais de cinco décadas já realizamos muitos sonhos, a seguir trazemos apenas alguns dos quais a Carrilho vem acumulando ao longo da sua história.



EMPREENDIMENTO

Morada Recife Antigo
(Cordeiro, Recife)

ENTREGA

1995

UNIDADES

1056 apts

TIPOLOGIA

03 QT - WC de Serviço



A história do Daniel

Há 22 anos Daniel fez uma escolha.
Hoje, ele continua escrevendo sua história e vendo a filha Analice crescer e construir a dela. Todos juntos em um Carrilho.
Essa é mais uma história que faz parte dos mais de 50 anos da Carrilho.





EMPREENDIMENTO

Condado, Aldeia e Aliança Colonial (Casa Amarela, Recife)

ENTREGA 2011

UNIDADES 243 apts

TIPOLOGIA 02 Quartos e 01 Suíte



EMPREENDIMENTO

Beira Rio Colonial (Torre, Recife)

ENTREGA 2008

UNIDADES 92 apts

TIPOLOGIA 02 Quartos e 01 Suíte

EMPREENDIMENTO

Madalena Colonial (Madalena, Recife)

ENTREGA 2008

UNIDADES 68 apts

TIPOLOGIA 02 Quartos e 01 Suíte



EMPREENDIMENTO

Vila Aurora
(Paulista)

ENTREGA

2018 - 2026 (Previsão)

UNIDADES

3400 apts (Ainda em construção)

TIPOLOGIA

02 ou 03 Quartos

EMPREENDIMENTO

Beira Rio Family Class
(Torre, Recife)

ENTREGA

2016

UNIDADES

84 apts

TIPOLOGIA

02 Quartos e 01 Suíte



EMPREENDIMENTO

Belém Colonial
(Encruzilhada, Recife)

ENTREGA

2006

UNIDADES

100 apts

TIPOLOGIA

02 Quartos e 01 Suíte



**EMPREENDIMENTO**

Espinheiro Family Class
(Espinheiro, Recife)

ENTREGA

2016

UNIDADES

128 apts

TIPOLOGIA

03 QT - WC de Serviço

**O sonho do Seu Jorge**

Morador do Espinheiro Family Class, seu Jorge tinha um sonho: presentear suas duas filhas com uma casa nova. E Foi isso que ele fez. Cada uma ganhou um Carrilho e um começo de vida em família. Uma história que faz parte dos mais de 50 anos da Carrilho.

EMPREENDIMENTO

Beraldo Barros Colonial
(Espinheiro, Recife)

ENTREGA

2009

UNIDADES

76 apts

TIPOLOGIA

02 Quartos e 01 Suíte



EMPREENDIMENTO

Piazza Navona
(Candeias, Jaboatão)

ENTREGA

1999

UNIDADES

40 apts

TIPOLOGIA

02 Quartos e 02 Suítes





EMPREENDIMENTO

Reserva Sítio das Árvores
(Curado, Recife)

ENTREGA

2017 - 2020

UNIDADES

960 apts

TIPOLOGIA

02 Quartos

EMPREENDIMENTO

Graças Studio Prime
(Graças, Recife)

ENTREGA

2014

UNIDADES

104 apts

TIPOLOGIA

01 Quarto



EMPREENDIMENTO

Itapissuma Colonial
(Aflitos, Recife)

ENTREGA

2004

UNIDADES

92 apts

TIPOLOGIA

02 Quartos e 01 Suíte





EMPREENDIMENTO

Margarida Renda Colonial
(Aflitos, Recife)

ENTREGA

2006

UNIDADES

80 apts

TIPOLOGIA

02 Quartos e 01 Suíte



Os melhores momentos de Nidiana

A História de Nidiana com a Carrilho é antiga. Ela casou, morou e fez o batizado do filho no seu próprio Carrilho. Que venham mais momentos felizes. Queremos ver mais histórias como a de Nidiana nos mais de 50 anos da Carrilho.

EMPREENDIMENTO

Madalena Family Class
(Madalena, Recife)

ENTREGA

2015

UNIDADES

99 apts

TIPOLOGIA

02 Quartos e 01 Suíte



EMPREENDIMENTO

Primavera Colonial
(Espinheiro, Recife)

ENTREGA

2012

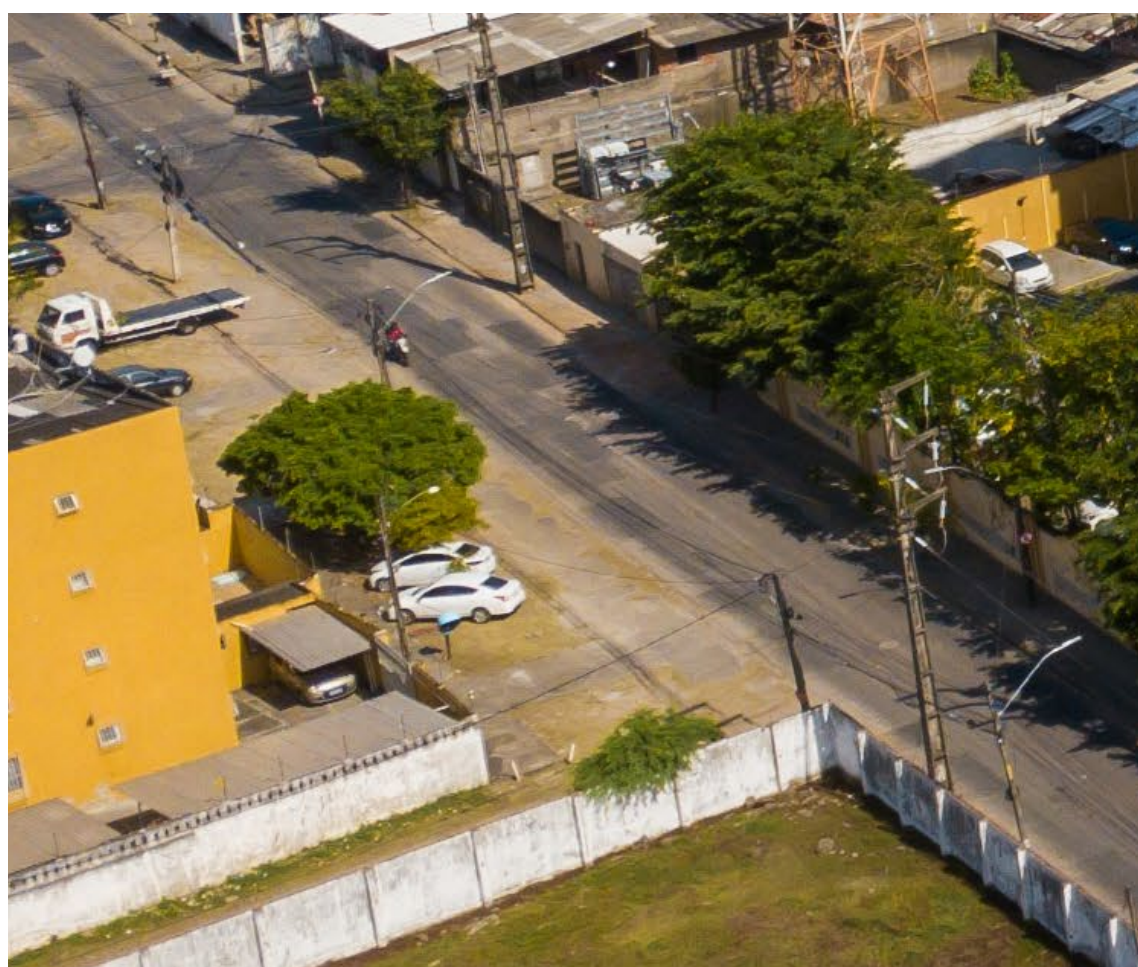
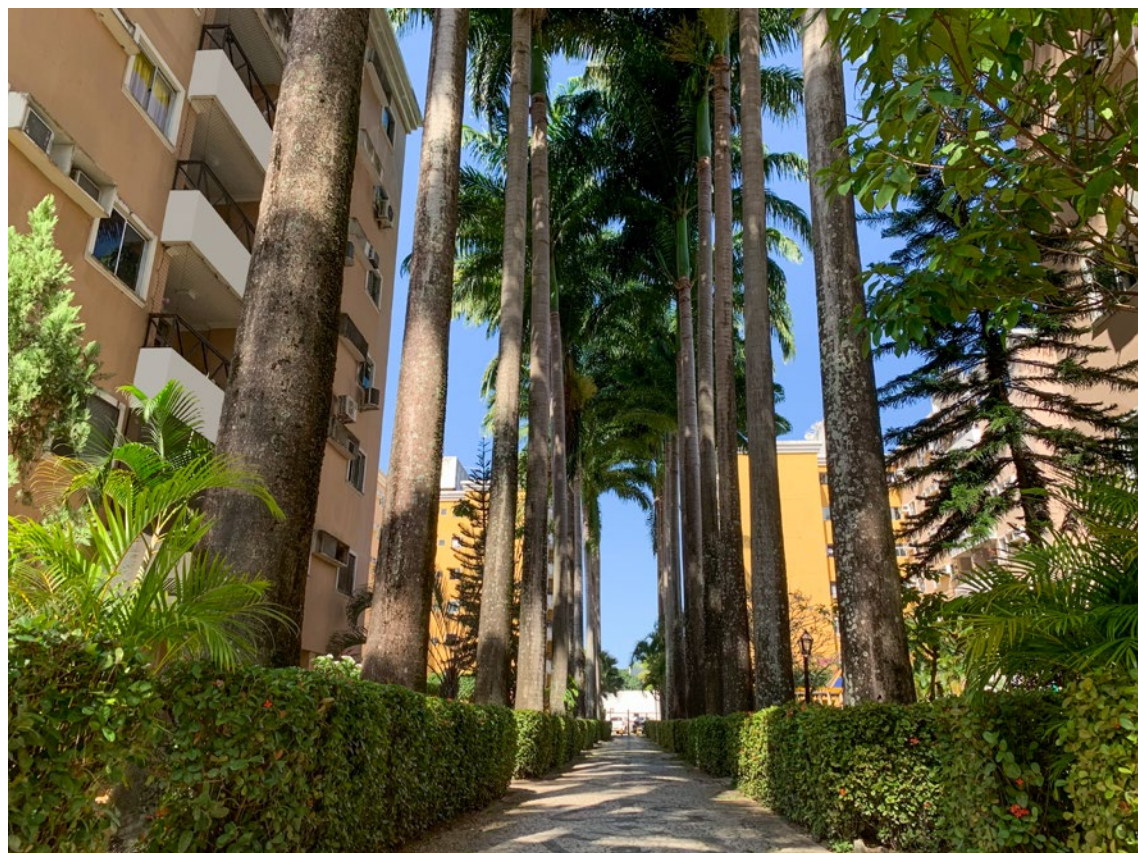
UNIDADES

72 apts

TIPOLOGIA

02 Quartos e 01 Suíte





EMPREENDIMENTO

Morada Recife Colonial
(San Martin, Recife)

ENTREGA

2004 - 2008

UNIDADES

672 apts

TIPOLOGIA

02 Quartos e 01 Suíte

EMPREENDIMENTO
Trindade Family Class
(Casa Amarela, Recife)

ENTREGA
2017

UNIDADES
108 apts

TIPOLOGIA
02 Quartos e 01 Suíte



EMPREENDIMENTO
Triunfo e Vitória Colonial
(Tamarineira, Recife)

ENTREGA
2002

UNIDADES
200 apts

TIPOLOGIA
02 Quartos e 01 Suíte



EMPREENDIMENTO

Quintas - do Mar, do Sol,
do Vento, do Mediterrâneo,
do Atlântico, do Pacífico
(Janga, Paulista)

ENTREGA

2010

UNIDADES

1088 apts

TIPOLOGIA

02 Quartos



A vida nova da Lucimar

Lucimar percebeu que as parcelas que pagava na faculdade poderiam se transformar em uma casa nova. Ela pesquisou e descobriu que, com a Carrilho, a sua tão desejada independência seria possível. Mais um sonho realizado nos mais de 50 anos da Carrilho.





EMPREENDIMENTO

Morada Olinda Colonial (Peixinhos, Olinda)

ENTREGA 2012 - 2015

UNIDADES 928 apts

TIPOLOGIA 02 Quartos



EMPREENDIMENTO

Recife Colonial (Aflitos, Recife)

ENTREGA 1997

UNIDADES 64 apts

TIPOLOGIA 02 Quartos e 01 Suíte



EMPREENDIMENTO

Reserva das Flores
(Camaragibe)

ENTREGA

2020 - 2024 (Previsão)

UNIDADES

1.024 apts (Ainda em construção)

TIPOLOGIA

02 Quartos



EMPREENDIMENTO

Vitória Régia Family Class (Casa Forte, Recife)

ENTREGA 2021 (Previsão)

UNIDADES 32 apts

TIPOLOGIA 03 Quartos com 01 Suíte



EMPREENDIMENTO

Mirante do Recife (Barro, Recife)

ENTREGA 2022 (Previsão)

UNIDADES 300 apts

TIPOLOGIA 02 Quartos



EMPREENDIMENTO

Quinta das Brisas (Janga, Paulista)

ENTREGA 2022 (Previsão)

UNIDADES 360 apts

TIPOLOGIA 02 Quartos



EXPANSÃO CARRILHO

Campinas / SP



De acordo com sua estratégia de expansão, em 2020 a Carrilho finalmente deu o primeiro passo nessa direção e está lançando suas atividades em uma nova localidade.

Já com algumas obras prospectadas, a Carrilho chegou em Campinas/SP e espera levar sua expertise e qualidade nas entregas para essa nova clientela.



OBRAS INDUSTRIAIS



EXPERTISE EM CONSTRUÇÃO DE TERMINAL DE COMBUSTÍVEIS E PORTO FLUTUANTE

- Construção dos terminais de combustíveis de Porto Velho/RO e Itacoatiara/AM;
- Concebidos para recebimento, armazenamento e distribuição de petróleo;
- Em Itacoatiara foi feito um porto flutuante, obra única no país, que possibilita a operação por todo o ano, mesmo nos períodos de seca;
- Porto dotado de tecnologia só existentes em plataformas de petróleo;
- Neste cais, foram colocadas 30 poitas (âncoras) de 80 toneladas cada. São 7km de amarras para ancorar, fazendo ancoramento no cais, que tem 240m de comprimento.





GRANDES DESAFIOS QUE FAZEM DA CARRILHO ÚNICA NA EXECUÇÃO DE TERMINAIS AQUAVIÁRIOS:

- Atender às necessidades das obras em locais remotos e de difícil acesso.
- Estudar e vencer os obstáculos naturais, só encontrados na região, tais como variação de 15 m do nível do rio anualmente, fortes chuvas durante 6 meses do ano e correnteza do rio de até 7 nós.
- Estrutura metálica especial para tanques, viadutos e flutuantes.
- Obras de arte em concreto armado.



CONSTRUÇÃO DE UM TERMINAL FLUVIAL NO AMAZONAS:

TFB - Terminais Fluviais do Brasil. Um empreendimento com área total de 107 mil metros quadrados, localizado no município de Itacoatiara, a 265 km de Manaus pela rodovia AM-010. Com capacidade atual para armazenar 104 milhões de litros de combustíveis. E recepção simultânea de 1 navio panamax e 2 balsas petroleiras.

CONSTRUÍDO EM 2 FASES



TFB: 1ª fase 2012 - 2013 (implantação completa do terminal, com capacidade de 60.000m³. Orçamento de R\$ 240.000.000,00)

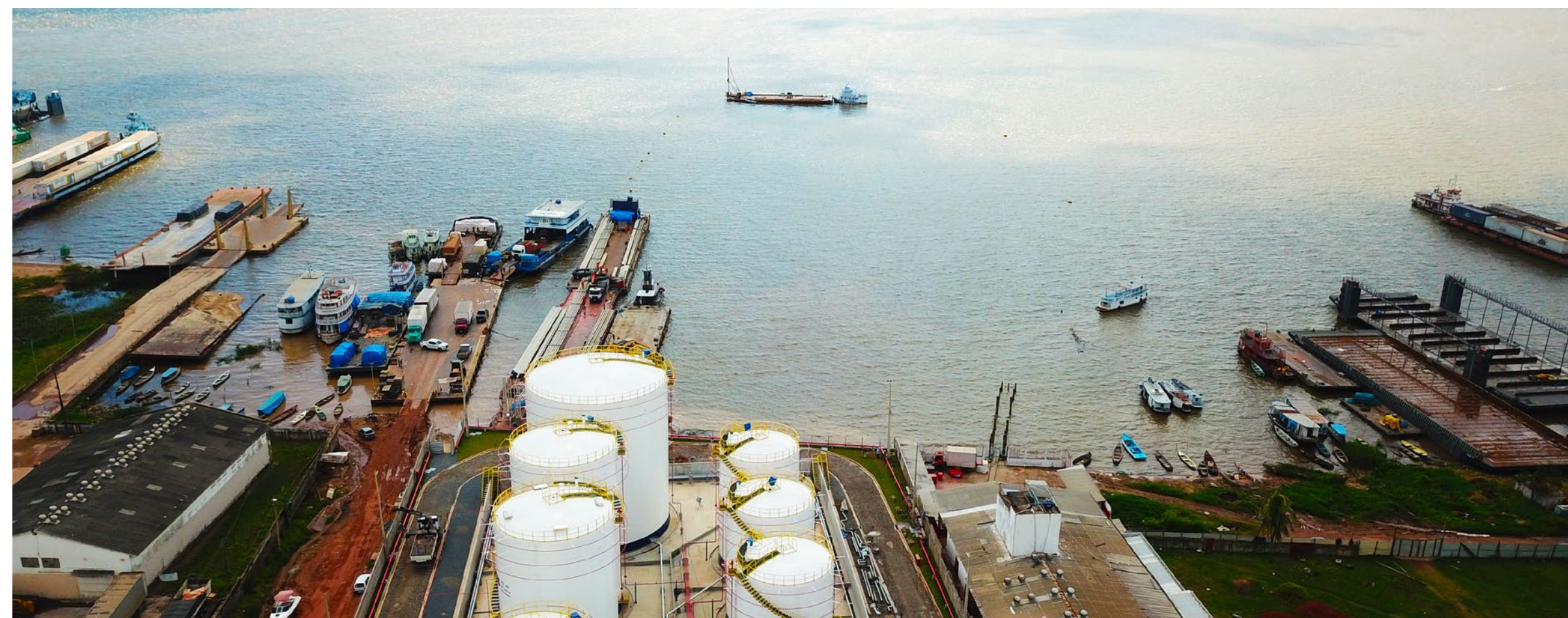
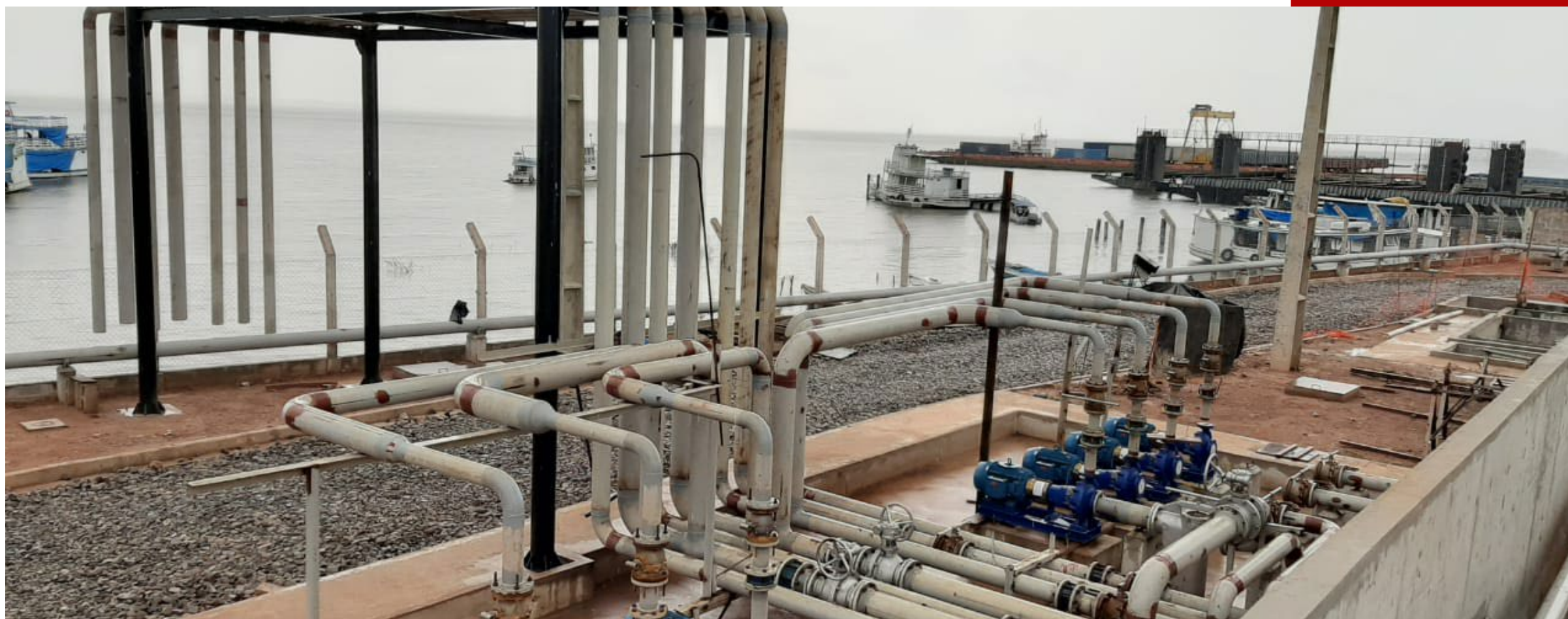
TFB: 2ª fase 2016 - 2017 (ampliação da capacidade com mais 44.000m³ com Investimento de R\$ 100.000.000,00)



CONSTRUÇÃO DE UM TERMINAL FLUVIAL EM RONDÔNIA:

ABI - ADMINISTRADORA DE BENS DE INFRAESTRUTURA LTDA está localizada na cidade de Porto Velho, estado do Rondônia, à margem direita do Rio Madeira. A ABI tem uma capacidade de armazenamento de combustível de 16.000 metros cúbicos, e tipicamente transfere o combustível armazenado para outras localidades da região norte, modal rodoviário ou fluvial (balsas petroleiras).

ABI: 1ª fase 2017 - 2018 (Implantação completa do terminal, com capacidade de 16.000m³. Investimento: R\$92.000.000,00)



CONSTRUÇÃO DE TERMINAL FLUVIAL SANTARÉM - PARÁ:

Implantação completa de um terminal fluvial na cidade de Santarém/PA, com capacidade de armazenamento de 12.500m³ de combustível, dotado de um cais flutuante para recepção de balsas a 350m da margem, no rio Tapajós, e plataformas de carregamento para recepção e expedição de carretas.

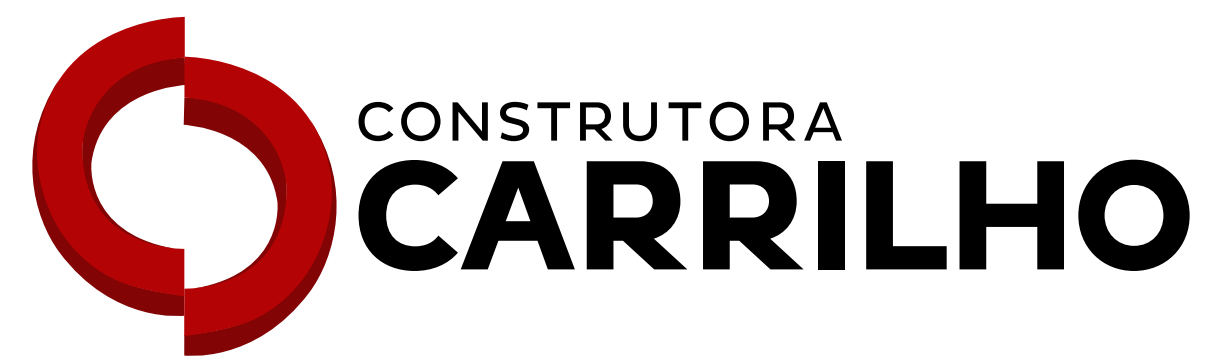
Investimento: R\$ 68.000.000,00
Conclusão em Abril de 2020.



CONSTRUÇÃO DE UM TERMINAL RODOVIÁRIO SINOP/MT:

Implantação completa de um terminal rodoviário na cidade de Sinop/MT. Com capacidade de armazenamento de 2.600m³ de combustível, dotado de plataformas de carregamento para recepção e expedição de carretas.

Investimento: R\$ 20.000.000,00
Conclusão em Julho de 2020.



R. Antônio Lumack do Monte, 96 - 7º Andar
Empresarial Center 2, Boa Viagem, Recife - PE, 51020-280

Fone: (81) 3231-1703

www.carrilho.com.br

   @construtoracarrilho